



Flytta ut

Tips inför flytten

Det är en del att tänka på för dig som ska flytta ut. Kontraktet ska sägas upp liksom eventuella abonnemang på el eller tv och internet. Här hittar du information om sådant som du kan ha nytta av när du ska lämna din lägenhet.

Uppsägning

Du måste alltid säga upp ditt hyreskontrakt skriftligt. Glöm inte bort att även säga upp eventuella abonnemang.

Uppsägningstiden för lägenheter är tre kalendermånader och tiden börjar räknas vid månadsskiftet efter att uppsägningen kommit in till oss. Garage och parkeringsplats följer huvudavtalets uppsägningstid.

Under uppsägningstiden kommer du att bli kontaktad av bostadssökande som vill se din lägenhet, därför är det viktigt att du lämnar ett gällande telefonnummer som Krokomsbostäder kan lämna ut till blivande hyresgäst

Att tänka på!

- Beställ avflyttningsbesiktning i god tid
- Säg upp eventuella abonnemang (el, tv/internet)
- Anmäl flytt av telefon, adress, hemförsäkring och tv-licens

Elen ska sägas upp senast en månad innan du flyttar och adressändring måste göras senast fem dagar före flytten. Beställ eftersändning så får du posten till din nya adress. För tv och internet ska du kontakta den operatör du har valt.

Besiktning

Kom ihåg att boka besiktning i god tid innan du ska flytta ut ur lägenheten. Både lägenheten och tillhörande förråd ska vara tömda och städade vid avflyttningsbesiktning.

En avflyttningsbesiktning utförs för att få reda på eventuella skador i bostaden. Vi jämför skicket på lägenheten idag med skicket då du flyttade in. Utifrån tidigare besiktningsprotokoll ser vi om det uppstått skador under din boendetid. Eventuella skador har du chans att åtgärda innan du flyttar ut. Här följer lite information om sådant du behöver tänka på inför besiktningen.

Utrustning i lägenheten

Innerdörrar, kryddhyllor, handdukhängare och annat som du har tagit bort ska återställas till besiktningen. Övriga detaljer som tillhör bostaden, till exempel TV-box, bruksanvisningar och eventuell informationspärm ska du lämna kvar i lägenheten när du flyttar.

Skador och slitage

När vi genomför besiktningen måste vi bedöma om lägenhetens skick motsvarar dess "ålder". Om skador eller överslitage förekommer måste detta åtgärdas. Eventuella kostnader, efter avskrivning för ålder och bruk, kommer du därför att få betala.

För att underlätta besiktningen är det bra om du berättar för besiktningsmannen som utför besiktningen om eventuella dolda skador, det vill säga sådana skador som han/hon inte kan se, men som kan finnas bakom tavlor, hyllor eller under mattorna. Om du är medveten om att någon skada skett, som du är ansvarig för, ska du naturligtvis själv åtgärda skadan innan du flyttar. Reparationen ska utföras fackmannamässigt



Städning

Hela lägenheten ska vara välstädad, även balkong, uteplats, förrådsutrymmen och eventuellt garage.

Krokomsbostäder tar betalt för dåligt städade lägenheter. Ett tips är att boka en städfirma om du inte har tid att städa, det blir billigare i längden eftersom du har rätt till Rut-avdrag. Det kan bli kostsamt om städningen är bristfälligt utförd eftersom Krokomsbostäder tar betalt för att slutföra arbetet.

Köket

Spis, köksfläkt och spiskåpa, kyl och frys, skåp, bänkar, skärbrädor och kaklade ytor

Badrummet

Golvbrunn och badkar, toalettstol och handfat

Rummen

Element, fönsterkarmar, golvlister, fönster, garderober och dörrar

På baksidan av broschyren finns en praktisk checklista att använda när du ska flyttstäda!

Nycklar

Det är viktigt att du lämnar tillbaka dina nycklar i god tid. Glöm inte nycklarna till garage, förråd med mera.

Samtliga nycklar ska lämnas in till bovärdskontoret (i Krokoms Bobutiken) senast klockan 12.00 första vardagen efter att hyreskontraktet gått ut.

Det gäller lägenhetsnycklar och nycklar till eventuella garage och förråd samt tvättbokningscylinder eller "tag" till tvättstugan. Bortkomna eller inte i tid inlämnade nycklar kan medföra en kostnad för dig.

Eventuella sjutillhållarlås eller liknande ska lämnas kvar i ytterdörren. Nycklarna till dessa lås bör lämnas med de övriga nycklarna. Om låset tas bort måste dörren repareras. Kostnaden för detta debiteras dig.

Checklista för flyttstädning

Kök

- Väggar
- Fönsterkarmar
- Fönsterglas
- Fönsterbänk
- Element
- Ventil
- Belysning
- Eluttag
- Spisfläkt
- Spis invändigt
- Spis utvändigt, även bakom
- Köksskåp och lådor
- Kryddhylla
- Kyl, sval och frys
- Dörrkarmar
- Dörrar
- Bänkskivor
- Diskbänk
- Golvlister
- Golv
- Tak

Bad och toalett

- Tak
- Väggar
- Belysning
- Badrumsskåp
- Ventil
- Spegel
- Badkar, under och bakom
- Toalettstol
- Tvättställ
- Dörrkarm
- Dörr
- Golvbrunn
- Golv
- Torkskåp
- Tvättbänk
- Tvättmaskin
- Torktumlare

Rum

- Fönsterkarmar
- Fönsterglas
- Fönsterbänk
- Element
- Eluttag
- Garderober och städskåp, in- och utvändigt

Övriga utrymmen

- Balkong
- Uteplats
- Förråd
- Garage

Ta med dig alla dina saker!

När du flyttar måste du ta med dig alla dina saker, även sådant som du förvarat i förråd, garage och på balkong eller uteplats.

Om du vill slänga eller skänka bort något är det ditt ansvar att se till att det är borta när du flyttar.



KROKOMSBOSTÄDER

Offerdalsvägen 25, 835 80 Krokom
Tel. 0640 161 00 (vx), 164 65 (bobutik)
E-post: info@krokomsbostader.se
www.krokomsbostader.se