

## Trivsel

Vi vill att ni skall trivas hos oss! Trivsel innebär olika saker för olika människor. De flesta kan enas om att de inte vill bli störda och att de försöker inte störa andra i omgivningen. Vi vill att du som hyresgäst tänker på att ta hänsyn till andra. Det är också viktigt att du vet hur du kan göra om du själv skulle bli störd.

## Vi är till för dig och vi vill att du ska trivas!

Trivselregler bland goda grannar

För att vi alla ska trivas tillsammans är det viktigt att ingen blir störd av de omkringboende. Alla hyresgäster är skyldiga att visa hänsyn. Det är viktigt att ta till sig en grannes upplevelse av störning.

Hyreslagen ser strängt på störningar. Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse, riskerar att bli uppsagd från lägenheten.

Så här står det i hyreslagen § 25: "När hyresgästen använder lägenheten skall han/hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar... Hyresgästen skall vid sin användning av lägenheten också i övrigt iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten..." Hyresgästens skyldigheter gäller i lägenheten men också i gemensam ma utrymmen som tex trappa hiss och tvättstuga.

## Fastighetsförsäljning

Under 2011 har de här fastigheterna sålts: Laxsjö 2:105 och Hissmon 1:269



# Välkommen höst!

Nu är de mörka kvällarna här och varje vardagskväll är som ett enda långt fredagsmys.

Vi på Krokomsbostäder vill passa på att berömma alla våra hyresgäster för att ni som goda grannar och omtänksamma hyresgäster hjälper till att göra våra bostäder attraktiva.

Krokomsbostäder satsar 26 milj på energibesparning fram till 2015.

Att betala hyran i god tid är en god idé för att slippa bekymmer.

### Att tänka på som hyresgäst

Vi vill informera alla och speciellt våra nya hyresgäster att **påminnelse ej skickas ut** vid en utebliven hyres-inbetalning. Reglerna säger att 9 dagar efter en utebliven hyresinbetalning skickas en uppsägning av hyresavtalet till hyresgästen. Om hyresgästen betalar hyran senast inom 21 dagar sedan uppsägningen mottagits återfås hyresrätten.

### Så här säger lagen

En hyresgäst som inte betalar hyran i tid förlorar sin hyresrätt och kan därför bli uppsagd från lägenheten. Vid förekommande fall räknas även en stämningsansökan eller en ansökan om avhysning som en uppsägning. Enligt bestämmelser i 12 kap 44§ i jordabalken (1970:994) samt förordning kan hyresgästen dock få tillbaka hyresrätten fastän hyresgästen har blivit uppsagd. Hyresgästen måste då betala hyran inom viss kortare tid.



**BRA ATT VETA!**  
I KBAB:s fastigheter råder **RÖKFÖRBUD** i entréer och trapphus.

## Om våra husdjur

Många människor tycker att det är trevligt att ha husdjur. En hund eller katt blir som en kär familjemedlem. Men tänk på att vissa människor kan vara rädda för dem. Här kommer några punkter som du måste tänka på om du har, eller tänker skaffa dig, husdjur.

### Hundar

Alla hundar måste hållas kopplade inom bostadsområdet och du får aldrig lämna en hund utan uppsikt. Använd gärna de speciella hundrastplatser som finns. Du måste också tänka på att plocka upp efter din hund.

Tänk på att vissa hundar kan skälla när du inte är hemma. För säkerhets skull bör du prata med dina grannar så att du vet att din hund inte brukar störa.

### Katter

Katter är lite mer egensinniga än hundar och kan vara svårare att kontrollera. Det är dock alltid du som ansvarar för din katt, oavsett om det är en utekatt eller en inne katt. Tänk t ex på att se till att din katt inte förorenar lekplasternas sandlådor. Märk din katt med halsband och/eller genom att öronmärka den. Det är det enda sättet som vi på KBAB och andra kan se att den tillhör någon.



## Vad händer under hösten i Krokomsbostäder...

- ★ **Motorvärmare**  
Samtliga insatser till motorvärmarstolparna kommer att bytas ut. De nya insatserna är både tid- och klimatstyrda och kommer med sin automatik att spara in mycket energi.
- ★ **Energiinvesteringar.**  
Ventilationsanläggningarna i de tre punkthusen i Byskogen kommer att bytas ut. Upphandling pågår.
- ★ **Takbyte.**  
I Ås på Lokesväg pågår takbyte som räknas vara klar 30 oktober.

## Felanmälan

Mån - Fred 8-12, 13-16  
Tel: 0640 - 164 40  
eller direkt via  
[www.krokomsbostader.se](http://www.krokomsbostader.se)

## Fågelmatning

Att mata fåglar från balkongen kan av en granne upplevas negativt och uppfattas som en sanitär olägenhet. Detta måste man förhålla sig till och visa hänsyn inför. Finns det grannar som störs av fågelmatningen måste du upphöra med den.

Krokomsbostäder tar gärna in förslag på hur det skulle kunna gå till att lösa problemen kring fågelmatning i våra bostadsområden. Vi förstår att många får en betydande livskvalité i kontakten och omsorgen av våra vilda vänner fåglarna.

## Energiinvesteringar

Krokomsbostäder har tagit beslut om ett ambitiöst energibesparingsprogram. Målet är att minska energiförbrukningen 2015 med 20% jämfört med basåret 2009. Investeringsbudgeten ligger på 26 miljoner kronor.

## Miljö

Ny som teknik som införs i samband med energi-besparingsprogrammet kommer att minska den totala miljöbelastningen med 20% beträffande kol-dioxidutsläpp.

## Besöksparkeringsplatser

Vi vill göra er uppmärksamma på att skyltade och anvisade besöksparkeringsplatser är enbart för tillfälliga besökare och ska inte av de boende användas som en permanent uppställning av bilar eller andra fordon. Krokomsbostäder kommer att forsla bort sådan parkeringsuppställning.

## Parkeringsplatser

Krokomsbostäder hyr ut garage och parkeringsplatser med motorvärmare. Det är inte tillåtet att parkera på andra platser än i garage eller på markerade parkeringsplatser.