



Grillning

Visst är det mysigt att kunna sitta ute och grilla, men vi på Krokomsbostäder får varje år ett antal samtal från personer som blir besvärade av rök och matos från andras matgrillar. Därför är det viktigt att du som har uteplats eller balkong visar lite extra hänsyn till dina grannar.

Hos Krokomsbostäder får du inte använda grill på balkongen, varken grill med öppen låga eller elgrill. Risken för brand är alldeles för stor och det kan vara direkt livsfarligt för dem som bor ovanför. Det är inte bara brandrisken, man kan också drabbas av kolmonoxid förgiftning om rök-gaserna inte ventileras bort.

Tänk på att grillning alltid sker under eget ansvar och absolut inte på balkonger.

Egen uteplats

Om din lägenhet har uteplats ska du vårda den väl och underhålla den på egen bekostnad. Detta betyder att: Du som har förmånen att disponera en uteplats förväntas att sköta den efter förmåga och intresse. Gräsklippning, ogrärensning och vattning åligger dig som hyresmedlem.

Du får inte rasta djur på din uteplats eller använda den som förvaring för skräp och annat, som inte hör hemma där. En vacker uteplats är till nöje för dig, dina grannar och för dem som passerar förbi.

Till våra hyresgäster

Nu är snart sommaren här med trevliga grillstunder. Vi på Krokomsbostäder vill passa på att varna för riskerna med grillning, speciellt grillning på balkonger.

Krokomsbostäder AB har anställt två fastighetsförvaltare. De blir ansvariga för service, drift och underhåll av samtliga fastigheter i KBAB men kommer också att ansvara för skötseln av kommunens alla fastigheter.

Fastighetsförvaltare

Lina Högberg,



Lina har en bakgrund som lantmätare. Är ansvarig för fastigheterna i Krokoms, Föllinge, Näliden och Offerdal. Tel: 0640-164 81

Fastighetsförvaltare

Gunnar Sundström,



Gunnar kommer från Jämtkraft, har arbetat med enegiteknik. Är ansvarig för kommunfastigheterna i Krokoms och våra bostäder i Ås. Tel: 0640-164 82



BRA ATT VETA!
I KBAB:s fastigheter
råder **RÖKFÖRBUD** i
entréer och trapphus.

Brandsäkerhet

De vanligaste brandorsakerna i hus och lägenheter är torrkokning, bortglömda stearinljus, sängrökning samt barn som leker med elden.

Om det börjar brinna

Rädda

Det första och viktigaste steget är att du räddar dig själv och andra människor, som är i fara. Det gäller oavsett vilken olyckstyp det handlar om. När det brinner är det viktigt att komma ihåg att den säkraste utrymningen sker krypande på golvet, eftersom den giftiga brandröken stiger uppåt. Vidare ska du stänga dörrar efter dig. Det fördröjer såväl brandens som den farliga rökens spridning.

Varna

Steg nummer två är att du varnar andra i närheten, så att även de kan sätta sig i säkerhet.

Larma

När alla är i säkerhet ska du larma räddningstjänsten genom att ringa SOS på telefonnumret 112. Där ska du så snabbt som möjligt ge information om vad som hänt.

Släck

Om det rör sig om en brand och när allt är gjort, som beskrivits här ovan, kan du själv försöka släcka elden. Dock är det mycket viktigt att du gör det på ett säkert sätt och ser till att inte riskera din egen hälsa. Om du inte kan släcka, stäng in elden! Det fördröjer brandförloppet.

OBS: Felanmälan
Mån - Fred 8-12, 13-16
Tel: 0640 - 164 40
eller direkt via
www.krokomsbostader.se



Vad händer under våren i Krokomsbostäder...

★ Byte av balkongpartier

Samtliga lägenheter på Offerdalsvägen 12 kommer att få sina balkongpartier utbytta i sommar.

Anslag gällande tidsplan för arbetet anslås i trapphusen.

Viktigt för att arbetet ska kunna utföras: Utskicket med ert godkännande för tillträde till lägenheterna med huvudnyckel förväntas i retur i bifogat svarskuvert.

OBS: Allt bohag inom två meter från balkongpartierna måste flyttas bort. Det är Thorens Bygg & Måleri som utför arbetet.

Arbetet påbörjas V 20-21

★ Energisparprojekt.

Samtliga fastigheter i Krokomsbostäders bestånd kommer att ses över och tilldelas en plan för att finna lönsamma energisparåtgärder. Detta är ett projekt som kommer att pågå i två år. Projektet är budgeterat till ca 15 miljoner kronor och det övergripande målet är att spara 15% i energiförbrukning.

TV kanaler

TV4 Sport nu på Ängesvägen i Änge, Ljungarevägen i Nälden samt Orionvägen i Äs. Gör en kanalsökning för att få fram kanalen på er TV.

Vår distributör av TV-kanaler heter SAPPA. Felanmäling vid dålig utsändning eller vid störningar på bilden görs direkt till SAPPA
Tel: 010 - 440 53 53

Hemförsäkring

Fråga:

Behöver jag en hemförsäkring när jag bor i hyresrätt?

Svar:

Med anledning av den nyligen uppkomna balkongbranden i Krokoms och konsekvenserna av den, är det numera ett krav att ha hemförsäkring när du flyttar in hos KBAB. Vi rekommenderar starkt att du, som redan bor hos oss men saknar en hemförsäkring, tecknar en. Inbrott, brand, översvämningar och andra olyckor kan drabba vem som helst.

Du kan bli ersättningskyldig för skador du orsakar på fastigheten, till exempel genom utströmmande vatten från ett trasigt akvarium eller en läckande disk- eller tvättmaskin. Då och vid andra liknande tillfällen är det bra att ha en hemförsäkring. Saknar du hemförsäkring bör du därför teckna en omgående.

Sophantering

Hushållssopor

Sortera soporna och förpacka dem väl. Kasta dem i de anvisade kärl eller containrar som finns ute i bostadsområdena.

Förpackningssopor

Tidningar, papper och kartonger, glas, plast, metall, plåtburkar och dyligt, ska lämnas vid den kommunala återvinningsstationen som finns på orten.

Övriga sopor

Grovsopor och farligt avfall ska lämnas till den kommunala återvinningscentralen.

Centrala Krokoms

Hushållsavfall får slängas **endast i den gröna containern**, inte vid sidan om och absolut inte i **den blå containern**, som är avsedd bara för papper.

Snälla ni tänk på det, hälsar Bovärden.