



# KROKOMSBOSTÄDER



## Brandskyddsinformation

### Varje dygn brinner det i 80 bostäder i Sverige

Räddningstjänsten rycker ut till 20 av dessa bränder. 60 bränder är småbränder som den boende själv släcker. De vanligaste brandorsakerna är glömd mat på spisen, elfel, rökning och levande ljus.

### Brandvarnare i varje lägenhet

Fastighetsägaren är skyldig att sätta upp en brandvarnare. Den boende har ansvar att kontrollera funktionen och byta batteri vid behov.

Har du ingen brandvarnare idag, kontakta din **bovärd** i området.

### Släckningsutrustning

Skaffa en pulver-släckare till din lägenhet. En brandfilt är också bra att ha hemma. Utrustningen finns att köpa tex på större varuhus.

### Röken dödar - Stäng in branden

Om det börjar brinna, varna alla som finns i lägenheten. Om du inte kan släcka själv, stäng dörren till utrymmet där det brinner. Ring 112. Lämna lägenheten. Glöm inte att stänga ytterdörren till lägenheten för att hindra brand- och rökspridning.

### Gå aldrig ut i rökfylld trappa

Röken är livsfarlig. Stanna kvar i lägenheten. Stäng dörrar och fönster. Ring 112. Räddningstjänsten har specialutrustning för att kunna hjälpa dig. En lägenhets dörrar, väggar och tak ska kunna stå emot en brand i 30-60 minuter.

## Till våra hyresgäster

Just nu händer en hel del inom Krokomsbostäder.

1,5 miljoner extra tillbaka till hyregästerna i form av

ökat underhåll. Nya hissar för 8 miljoner till

Björkvägen i Krokombostäder. Den tidigare beslutade

försäljningen av mindre fastigheter fortskrider. Ny

“kundenkät” till alla hyresgäster under december.

### Snart är julen här

Nu är julen snart här och vi dekorerar våra hem med ljus för att lysa upp i vintermörkret. Det är en mysig tid men tyvärr ökar brandrisken också. Detta beror naturligtvis på att vi under julen tänder ljus i större utsträckning men även på att flera av våra dekorationer består av lättantändligt material.

### Viktiga checkpunkter i brandförebyggande syfte

- 1. Levande ljus:** lämna ej kvar dem i rummet, tänk på placering och närhet till brännbara föremål.
- 2. Belysning:** se upp med trasiga kontakter eller elkablar som kläms i dörröppningar, tänk på risken för överhettning.
- 3. Extra värmekällor:** kontrollera placeringen och att de inte övertäcks.
- 4. Maten på spisen:** Var försiktig vid matlagning när du använder matolja och lämna aldrig något kokande på spisen utan uppsikt.
- 5. Ordning och reda:** Se till att ta bort allt brännbart material som t.ex. tidningar och kartonger från entréer, trapphus, källarförråd etc.

### Byte av hissar

Nu ska problemen med hissarna på Björkvägen i Krokombostäder avhjälpas. Nya hissar installeras istället för de gamla. Arbetena påbörjas i januari och är totalt en investering på åtta miljoner.

### Försäljning av fastigheter

Försäljningen av de mindre fastigheterna som styrelsen beslutade om under 2009 fortskrider. Fler objekt utannonseras under kvartal 1 - 2010. Förutom de som redan idag är till salu kommer också fastigheterna i Laxsjö, Ottsjön, Skärvången, Landön och Tulleråsen att utannonseras. I dagsläget är det fastigheten Valne 1:42 som slutförhandlats och tillträdet är genomfört.

### Kommande enkät om nöjd hyresgäst

Under december kommer samtliga hyresgäster att få en enkät om “Trivsel i boendet” hos Krokomsbostäder. Det är ett försök att mäta och greppa hur ni och era familjer trivs i våra fastigheter och bostadsområden och vilka åtgärder som ytterligare behöver göras för att höja trivseln och kvaliteten i boendet. Vi hoppas på ett högt deltagande. Priser kommer att lottas ut.



Hej! Vill du engagera dig i ditt och andras boende? Krokomsbostäder söker personer som vill ställa upp som kontaktpersoner för sitt bostadsområde i ett utvecklingsarbete i dialog med KBAB just för ett bättre lokalt boende i ditt eget bostadsområde. Intresserad? Kontakta Pär Malmrot 0640-164 63

# KROKOMSBOSTÄDER AB

## Ekonomi

Delårsrapporten jan - sept korrigerar helårsresultatet i en positiv riktning. Lägre räntekostnader ger KBAB ett resultat som är 1,5 miljoner bättre än beräknat. Överskottet läggs odelat på ökat underhåll och fler lägenhetsrenoveringar.

## Hyresförhandlingar

Förhandlingar angående hyresnivåerna inför 2010 påbörjas nu. Parterna kommer att träffas för en första förhandling i början av december. Utgångsbudet från KBAB, som grundar sig på en ökad ambition gällande underhåll, ligger på 4,43%. Det sena förhandlingsläget resulterar med största sannolikhet i retroaktiva höjningar under jan - febr.

## Kontakt

Krokomsbostäder AB  
Offerdalsvägen 8  
835 80 Krokom

## Info Nyhetsbrev

0640 164 35

## Uthyrning

0640 164 65 eller 164 30

## Epost

info@krokomsbostader.se

## Webbsida

www.krokomsbostader.se



## Fototävling

Skicka in din bästa fiskebild och vinn ett pris. Krokomsbostäder inbjuder sina hyresgäster till en fototävling "Vinterns bästa fiskebild". Skicka in bilden, senast den 15 april till: info@krokomsbostader.se. Prisivinnaren får sin bild publicerad här i nyhetsbrevet och vinner ett penningpris på 500 kr.

## Renhållning

Inför jul- och nyårshelgerna vill vi uppmana våra hyresgäster att tänka **miljö- och klimatsmart**. Sortera dina sopor väl.

Ej brännbara sopor, som tex glas och metall samt farligt avfall, som tex glödlampor och batterier, får ej slängas tillsammans med det brännbara hushållsavfallet utan ska lämnas till återvinningstation eller i avsedd uppsamlingsbehållare.

## Energi

Var med och bidra till lägre hyreskostnader genom att spara på el och värme. Energikostnaderna blir en allt större del av hyran.

## Snöröjning

I jul- och nyårshelgen har snöröjningen jour dygnet runt. Vi vill uppmana till förståelse inför deras svåra uppdrag. De kan naturligtvis inte vara på alla platser samtidigt i samband med snöfall.

**BRA ATT VETA!**  
I KBAB:s fastigheter råder **RÖKFÖRBUD** i entréer och trapphus.

## Underhåll och Renoveringar

### Krokomsbostäder underhåller och reparerar som aldrig förr

Under det kommande året planeras och underhålls 300-350 lägenheter. Detta innefattar små som stora underhållsarbeten. Dessutom ökad satsning på underhåll av vård- och kommersiella lokaler.

### Krokom

Frohms väg: utvändig målning.  
Axel Perssons väg: köksrenoveringar.  
Genvägen och Björkvägen: Hissbyten.  
I Centrala Krokom: Fönsterbyten.

### Offerdal

I Kaxås: Fortsatt utvändig målning.

### Ökade satsningar

Förbättring av teknisk utrustning i fastigheterna som energibesparande åtgärd.

### Utemiljöer

Fortsatt arbete med standardhöjningar av lekplatser, planteringar. Förbättringar av asfaltgångar och asfaltytor.

Om det brinner i din lägenhet

**STÄNG IN BRANDEN  
LÄMNA LÄGENHETEN  
RING 112**

Om det brinner på annan plats i huset

**GÅ ALDRIG UT I EN  
RÖKFYLLED TRAPPA!**