



KROKOMBOSTÄDER



Trivsel i tvättstugan

Tvättstugan den vanligaste konflikthärden hyresgästerna emellan.

För allas trevnad bör samtliga hyresgäster följa de uppställda regler som finns för användning av tvättstugan.

Före tvätten:

- Kontrollera att du har bokat den tid som du tänker tvätta på.
- Byt aldrig tid med någon om ni inte bägge är överens om ändringen.
- Läs noggrant igenom instruktionerna för tvättmaskinen och övrig utrustning.
- Är du osäker tag då kontakt med din Bovärd i området som kan ge dig instruktioner.
- Glöm inte att tömma byxfickor och jackfickor (spikar tex kan skada maskinen allvarligt).
- En god tvättsed är att vända ut och in på plaggen före tvätt.
- Färgning av kläder i tvättmaskinerna är olämpligt. Om du ändå färgar ställs extra höga krav på att ni rengör maskinerna efteråt.

Efter tvätten:

- Ska man städa tvättlokalerna (utrustning finns i tvättstugan).
- Tomma tvättmedelspaket och annat skräp stoppas i sopsäcken.
- Du lämnar med andra ord tvättstugan i det skick du själv önskar finna den i.
- Var varsam med maskiner och övrig utrustning. Vårdslöshet eller slarv kan innebära ersättnings-skyldighet.
- Anmäl omedelbart uppkomna fel till Bovärden.
- En god tvättsed är att hålla sina tider och vara klar med tvätt och städning i god tid före nästa hyresgäst.

FÖLJ REGLERNA SÅ TRIVS VI BÄTTRE!

Till våra hyresgäster

Vintern ligger framför oss. Snart faller den första snön med halka på vägar och gångbanor. Det är en besvärlig tid. Krokombostäder är i full fart med förberedelser inför vintern. Snöröjning och halkbekämpning ska fungera och värmeanläggningar i fastigheterna ses över. Förra vinterns stränga kyla satte våra värmesystem på hårda prov. I vinter hoppas vi på att ha undanröjt de problemen.

Snöröjning

Vid snöfall som överstiger 5 cm ska snöröjning påbörjas. Krokombostäder upphandlar snöröjningstjänster av entreprenörer inom samtliga orter och bostadsområden.

Halka

Sandning och annan halkbekämpning påbörjas vid utfärdad halkvarning av SMHI eller då inrapporterad lokal halka inträffar.

Energi och värme

Krokombostäder AB arbetar nu hårt med att effektivisera värmeanläggningarna. Det är en angelägen investering för att hålla tillbaka hyreshöjningar och minska energiförbrukningen. För närvarande installeras energisnåla cirkulations-pumpar och byte av gamla styr- och reglercentraler.

Byskogen i Ås

På Orionvägen i Byskogen pågår just nu ett speciellt projekt. All vatten- och värmedistribution skiljs åt mellan KBAB:s hyreslägenheter och de friköpta radhusen. Vi vill göra berörda hyresgäster uppmärksamma på att det i månadsskiftet oktober- november kan uppstå störningar i värme- och vattennäten.

Gym- och träningsanläggning i Krokombostäder

Fristilen AB kommer att hyra den f.d. Postlokalen i centrala Krokombostäder och öppna en modern gymverksamhet i lokalen. Verksamheten kommer att starta i mitten av februari 2011. Under tiden kommer en renovering och ombyggnad av lokalen att ske.



BRA ATT VETA!
I KBAB:s fastigheter
råder **RÖKFÖRBUD** i
entréer och trapphus.

Fixa de vanligaste felen själv

Badrum

-Om det blir stopp i handfatet bör du själv kontrollera silen och vattenlåset innan du felanmäler.

- Om det blir stopp i golvbrunnen bör du själv rensa bort hår och dylikt på och under gallret i golvbrunnen innan du felanmäler. Golvbrunnen i badrummet går ofta att öppna i botten eller lyfta upp, så att du kommer åt hårtussar och liknande.

- Om vattnet rinner undan dåligt kan du använda en vaskrensare och pumpa i bottenventilen på avloppen.

- För att undvika att förstöra avloppsriören och vår miljö ska du inte använda kaustiksoda i avloppen.

- För att undvika stopp i avloppen ska du inte spola ner sanitära artiklar i toaletten.

Kök

- För att fläkten ska fungera så bra som möjligt bör du rengöra fläktfiltret minst en gång i månaden. Du kan till exempel lägga det i en långpanna (för ugnen) med hett vatten och diskmedel över natten. Spola sedan ur ordentligt.

- För att undvika stopp ska du inte hålla kaffesump och matolja i slasken.

Ei

- Om strömmen i lägenheten inte fungerar bör du först kontrollera säkringarna i lägenheten innan du felanmäler.

Lysrör och glimtändare

- De bör bytas innan du felanmäler. Eftersom de innehåller miljöfarliga ämnen ska de lämnas på en återvinningscentral eller miljöstation.

OBS: Felanmälan

Utökade tider för felanmälan via telefon.

Mån-Fred 8.00-12.00 och 13.00-16.00

Tel: 0640-164 40



Vad händer under hösten i Krokomsbostäder...

- ★ Fönsterbyte på Björkvägen, Krokoms.
- ★ Iordningställande av en restauranglokal i centrala Ånge.
- ★ Underhåll av balkonger i Nälden.
- ★ Underhåll av trapphus i Trångsviken.
- ★ Byte av styr- och reglersystem i Centrumhuset i Krokoms.
- ★ Byte av FJV-växlare för Systembolaget i Krokoms.
- ★ Kundenkät
Årets kundenkät och uppföljaren till fjorårets kommer att skickas ut till alla hyresgäster i början av december.
OBS: Släng inte bort er chans att påverka ert boende.
Kundenkäten är ett underlag för många beslut i Krokomsbostäder AB.

TV kanaler

TV4 Sport ersätter ZTV för de hyresgäster som bor i områden som tidigare har haft ZTV i utbudet. ZTV är numera nedlagd.

Fastighetsförsäljning

Under hösten har KBAB sålt sina fastigheter i Landön (8 lgh), Ottsjön (8 lgh) samt Östbacken (4 lgh).

Husdjur

Håll koll på dina husdjur.

Koppla alltid din hund inom bostadsområdet och i trapphuset. Se även till att din hund eller katt inte smutsar ned i trapphus, på gården eller runt barnens lekplatser. Tänk också på att andra kan vara allergiska.

Fågelmatning

Du får inte mata fåglar från balkongen eller på marken runt husen. Det drar till sig möss och råttor.

Sophantering

Hushållssopor

Sortera soporna och förpacka dem väl. Kasta dem i de anvisade kärl eller containrar som finns ute i bostadsområdena.

Förpackningssopor

Tidningar, papper och kartonger, glas, plast, metall, plåtburkar och dylikt, ska lämnas vid den kommunala återvinningsstationen som finns på orten.

Övriga sopor

Grovsopor och farligt avfall ska lämnas till den kommunala återvinningscentralen.

Centrala Krokoms

Hushållsavfall får slängas **endast i den gröna containern**, inte vid sidan om och absolut inte i den blå containern som är avsedd bara för papper.

Snälla ni tänk på det, hälsar Bovärden.